



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ.	4679
Ελήφθη την	31/10/2023

Αθήνα, 27/10/2023

ΑΠ: 2352697/ΔΚ 1520

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

1. Προϊσταμένη Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης
κα Στ. Πεχλιβανίδου
Σαπφούς 44
540 12, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 553666
E-mail: inbox@ypoth.es.gr

2. αναπλ. Άμισθη Υποθηκοφύλακα Νεάπολης
κα Ευαγγελία Χάικα Μεγαπάνου
Τέρμα Ελ. Βενιζέλου
567 28, Νεάπολη Θεσσαλονίκης
Τηλ.: 2310 627228
E-mail: ypo_near@otenet.gr

3. Υποκατάστημα Λαγκαδά
Προϊσταμένη κα Ζωή Μπέλλη
Παπακυριαζή 7
57200, Λαγκαδάς
Τηλ.: 23940 22570
E-mail: zbelli@ktimatologio.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των υπό κτηματογράφηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και ενημέρωση για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου

Αξιότιμες(οι) κυρίες(οι) Προϊστάμενοι,

Με το ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) συστήθηκε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο υπεισέρχεται αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος στο σύνολο των πάσης φύσεως αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και λοιπών εννόμων σχέσεων της καταργηθείσας εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.» (Αρθ. 1 παρ. 4).

Σας ενημερώνουμε ότι, με **απόφαση της Γενικής Διευθύντριας του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»** ορίστηκε η **Τρίτη 07/11/2023** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τις κτηματογραφούμενες περιοχές

1. **του Δήμου Δέλτα** α) Δημοτική Ενότητα Αξιού (Δημοτικές Κοινότητες Κυμίνων και Νέων Μαλγάρων), β) Δημοτική Ενότητα Εχεδώρου (Δημοτικές Κοινότητες Καλοχωρίου και Σίνδου) και γ) Δημοτική Ενότητα Χαλάστρας (Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας),
2. **του Δήμου Λαγκαδά** α) Δημοτική Ενότητα Λαγκαδά (Τοπική Κοινότητα Καβαλαρίου και Δημοτική Κοινότητα Λαγυνών),
3. **του Δήμου Χαλκηδόνος** α) Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου (Τοπική Κοινότητα Αγκιάλου και Δημοτικές Κοινότητες Αγίου Αθανασίου και Γέφυρας) και
4. **του Δήμου Ωραιοκάστρου** α) Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας (Τοπικές Κοινότητες Νεοχωρούδας και Πενταλόφου) και β) Δημοτική Ενότητα Μυγδονίας (Δημοτική Κοινότητα Λητής)

όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-19, που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα των Υποθηκοφυλακείων σας. Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα των παραπάνω περιοχών.

Από την επομένη της ημερομηνίας αυτής, όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η